



Money.pl

Raport Money.pl

Kredyty inwestycyjne dla firm

Money.pl przeanalizował kilkadziesiąt ofert kredytów inwestycyjnych dostępnych w ponad 20 bankach. Podpowiadamy, gdzie przedsiębiorca może liczyć na korzystne warunki i atrakcyjne udogodnienia biorąc tego typu kredyt.

Kredyt inwestycyjny to częsty sposób na finansowanie różnych inwestycji w firmie. Może on być przeznaczony na zakup środków trwałych (samochodów, maszyn, urządzeń i wyposażenia), inwestycje związane z nieruchomościami (zakup, budowę, modernizację) lub wykup sprzętu z leasingu. Przedsiębiorca może go również przeznaczyć na zakup akcji lub udziałów, patentów i nowych technologii, a także na refinansowanie kredytu lub majątku kupionego za gotówkę. Jest on udzielany jest zazwyczaj na określony w umowie z bankiem cel. Wpłata środków może być jednorazowa lub w transzach.

Dla kogo kredyt?

Z reguły banki wymagają, by firma, która ubiega się o tego typu kredyt, działała co najmniej 12 miesięcy. Przed udzieleniem pożyczki chcą sprawdzić kondycję finansową przedsiębiorstwa, któremu powierzają często nie małą go-

tówkę. Od reguły tej zdarzają się jednak odstępstwa i nawet firma, która dopiero zaczyna swoją działalność może znaleźć kredyt dla siebie. Kredyty dla firm z krótszym stażem proponują m.in. Multibank, Idea Bank, PKO BP czy Getin Noble Bank. Z kolei BOŚ Bank przy Kredycie z Dobrą Energią, znosi cezurę czasową, ale tylko w przypadku spółek celowych, czyli takich, które powstały do realizacji określonego zadania. Millennium Bank standardowo udziela kredytów firmom działającym na rynku od minimum 12 miesięcy, ale dopuszcza możliwość skrócenia tego okresu.



||| Biznesplan, prognozy, faktury

Dobry biznesplan, to często warunek uzyskania kredytu. Musi on przekonać bank, że finansowane inwestycje będą opłacalne. Nie jest to jednak wymóg stosowany przez wszystkie banki. W niektórych wystarczy przedstawienie prognozy przygotowanej przez klienta. Biznesplanu nie będzie wymagać między innymi Credit Agricole, Bank Millennium ani Bank BPH przy kredycie uproszczonym. Wnioskując o kredyt bez konieczności przedstawiania biznesplanu czy prognoz finansowych, trzeba się jednak liczyć z tym, że bank może ograniczyć wysokość kredytu, skrócić okres spłaty lub poprosić o dodatkowe zabezpieczenie. Banki czasami wymagają przedstawienia faktur na rozliczenie inwestycji, jednak nie zawsze jest to konieczne.

Jak szybko decyzja kredytowa?

Okres oczekiwania na decyzję kredytową, to zazwyczaj kilka do kilkunastu dni roboczych. Jednak jeśli przedsiębiorca pilnie potrzebuje gotówki, to znajdą się banki, gdzie kredyt może zostać przyznany w przyśpieszonym tempie. Na decyzję w ciągu dwóch, trzech dni mogą liczyć

osoby, które zgłoszą się do Getin Noble Banku lub Idea Banku. Szybką decyzję można również otrzymać w PKO BP. Z uproszczonej metody analizy kredytowej mogą tam skorzystać firmy, które na rynku działają od minimum 18 miesięcy i wnioskują o kredyt nie przekraczający 1 mln złotych.



Z zabezpieczeniem lub bez

Kredyt inwestycyjny może zostać udzielony bez zabezpieczeń, podnosi to jednak jego koszt. Często stosowanym zabezpieczeniem jest hipoteka na kredytowanej nieruchomości lub innej nieruchomości będącej własnością przedsiębiorcy, przewłaszczenie albo zastaw na przedmiocie inwestycji. Kredyty hipoteczne dla firm znajdziemy m.in. w mBanku, Multibanku, Millennium Banku lub Polbanku. Bank Poczty i Idea Bank dodatkowo umożliwiają zabezpieczenie kredytu na nieruchomości będącej własnością osób trzecich. Inne formy zabezpieczeń przyjmowane są przez bank na podstawie indywidualnych ustaleń z kredytobiorcą.

Kredyt nawet na 25 lat do 100 procent inwestycji brutto

Cel kredytu i jego zabezpieczenie mają istotny wpływ na parametry kredytu. W zależności od nich bank może na przykład wydłużyć okres kredytowania. Najdłuższe okresy kredytowania znajdziemy w BPH, mBanku i Multibanku oraz w Polbanku (do 20 lat). Nawet do 25 lat może wydłużyć czas spłaty PKO BP lub Polbank (kredyt dla jednoosobowych działalności i spółek cywilnych).

Maksymalna kwota kredytu, to zwykle 80 procent inwestycji. Getin Noble Bank może jednak skredytować całość potrzebnych środków, a Multibank oferuje również kredyt na pokrycie kosztów związanych z podatkiem VAT.

Spłata dopasowana do potrzeb

W przypadku finansowania inwestycji, które mają się zwrócić po pewnym czasie, możliwe jest zastosowanie karencji w spłacie kredytu. W czasie jej trwania najczęściej spłacane są jedynie odsetki (spłata kapitału zostaje czasowo zawieszona). Wyjątek stanowi Bank BPH, w którym można skorzystać nawet z rocznego odroczenia spłaty odsetek. Aż 36 miesięcy karencji dopuszcza Multibank, a dwa lata możliwe są w Idea Banku, Polbanku albo Banku Millennium. W Kredyt Banku kapitału można nie spłacać do 6 miesięcy po okresie wykorzystania kredytu, a ten jest ustalany indywidualnie, jednak nie dłużej niż do czasu zakończenia inwestycji. Spłata raty w zależności od potrzeb może odbywać się miesięcznie, kwartalnie lub co pół roku. Z takiego rozwiązania mogą skorzystać klienci Banku BPH, Deutsche Banku lub Banku Nordea.



	bank	prowi- zja (1)	marża (2)	okres kredytowania (3)	maksymalna kwota kredytu (4)	staż firmy	maksymalny poziom LTV	możliwe zabez- pieczenia	karencja	waluty	udogodnienia
1.	Alior Bank	2%	indywi- dualnie	20 lat	•indywidulanie, •400 000 PLN bez prognoz i biznesplanu	brak ograniczeń (5)	80%	• hipoteka oraz cesja z ubezpieczenia nieru- chomości	indywidualnie	PLN CHF EUR USD GBP	
2.	Bank BPH prosty kredyt inwestycyjny	indywi- dualnie	indywi- dualnie	• 7 lat - zakup/ budowa nierucho- mości • 5 lat - zakup maszyn • 3 lata - zakup komputerów, finansowanie re- montu adaptacji	1 000 000 PLN	min.12 miesięcy	•80% - zakup maszyn, urzą- dzeń, nierucho- mości • 70% - fi- nansowanie remontu/ada- ptacji, zakup komputerów	• przewłaszczenie • zastaw z cesją z polisy • hipoteka wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej *inne	max. 12 miesięcy	PLN	1. bez biznesplanu 2. kredytobiorca nie ponosi dodatkowych kosztów finansowania podatku VAT - wymagany wkład własny liczony jest od wartości brutto przedmiotu kredytowania 3. dla firm posiadających środki trwałe istnieje również możliwość przeznaczenia- kredytu na dowolny cel gospodarczy 4. decyzja kredytowa nawet w 48h
3.	Bank BPH kredyt inwesty- cyjny	indywi- dualnie	indywi- dualnie	•20 lat - w walu- cie PLN (6) •10 lat - w walu- tach obcych	indywidualnie	min. 18 miesięcy	80% w przypadku nieruchomości	• zastaw rejestrowy • przewłaszczenie • hipoteka • inne	•max. 24 miesiące - karencja w spłacie kapitału •max. 12 miesięcy - karencja w spłacie odsetek	•PLN •USD, CHF, EUR, SEK, NOK, JPY, DKK, GBP (w przy- padku dochodów w walucie)	1. możliwość finansowania do 100% inwe- stycji netto 2. możliwość refinansowania 120% obec- nej kwoty zadłużenia w innym banku lub towarzystwie leasingowym 3. możliwość refinansowania inwestycji do 12 miesięcy wstecz (dla kredytów moder- nizacyjno - budowlanych - do 24 miesięcy) 4. raty miesięczne, kwartalne lub półrocz- ne 5. możliwość skorzystania z nieodpłatne- go poręczenia Europejskiego Funduszu Inwestycyjnego
4.	Bank Poczto- wy *	3%	3,7%	25 lat	1 000 000 PLN	min. 12 miesięcy	70%	• hipoteka oraz cesja z ubezpieczenia nieru- chomości	indywidualnie	PLN	1. wstępna weryfikacja zdolności, celu inwestycji i zabezpieczenia 2. możliwe zabezp. na nieruchomości osoby trzeciej
5.	BGŻ	indywi- dualnie (min.2%, min. 500 PLN)	indywi- dualnie	10 lat	indywidualnie	min. 12 miesięcy (7)	indywidualnie	• blokada środków na rachunku bankowym • gwarancja banko- wa, poręczenie • hipoteka w raz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej • zastaw rejestrowy, przewłaszczenie • weksel in blanco • przelwe wierzytel- ności na zabezpie- czenie • pełnomocnictwo do rachunku, kaucja • inne formy akcepto- wane przez bank	max. do plano- wanego terminu osiągnięcia pełnej zdolności produk- cyjnej finansowane- go przedsięwzięcia	PLN CHF EUR USD GBP	1. możliwość refinansowania wcześniej poniesionych nakładów 2. dla wybranych klientów możliwe jest obniżenie udziału własnego w realizowa- nej inwestycji do 5%

bank	prowi- zja (1)	marża (2)	okres kredytowania (3)	maksymalna kwota kredytu (4)	staż firmy	maksymalny poziom LTV	możliwe zabez- pieczenia	karencja	waluty	udogodnienia
6. BNP Paribas kredyt i leasing energooszczęd- ny w ramach PoSEFF	indywi- dualnie	indywi- dualnie	7 lat	1 000 000 EUR	min.12 miesięcy	80%	• indywidualnie	indywidualnie	PLN EUR	1. 10% lub 15% zwrotu kwoty kredytu (poziom zwrotu zależny od rodzaju projek- tu lub poziomu oszczędności energii) 2. Bezpłatne doradztwo/audyt energetyczny dla firmy realizującej projekt związany z redukcją zużycia energii w firmie 3. Lista LEME - lista energooszczędnych materiałów i urządzeń, których zakup oznacza 10% dofinansowanie na prostych zasadach (bez wniosku o dotację)
7. BNP Paribas Kredyt Inwesty- cyjny EBI	indywi- dualnie	indywi- dualnie - minus Premia EBI	10 lat	12 500 000 EUR	min.12 miesięcy	80% 90% - z porę- czeniem EFI	• indywidualnie	indywidualnie	PLN EUR	1. Kredyt Inwestycyjny EBI to środki na preferencyjnych warunkach 2. możliwość objęcia bezpłatnym poręczeniem EFI
8. BOŚ Bank	indywi- dualnie	indywi- dualnie	20 lat (8)	indywidualnie	min.12 miesięcy	80%	• indywidualnie (10)	max. 12 miesięcy	PLN EUR, USD	1. rata spłacana miesięcznie lub kwartalnie
9. BOS Bank Kredyt z Dobrą Energia	indywi- dualnie	indywi- dualnie	15 lat (8)	indywidualnie	brak ograniczeń (9)	80% 90% inwesty- cji netto przy współfinanso- waniu środkami UE	• indywidualnie (10)	max. 18 miesięcy	PLN	1. nie wymagany staż firmy
10. BOS Bank Kredyt Energo- Oszczędny	indywi- dualnie	indywi- dualnie	20 lat (8)	indywidualnie	min.12 miesięcy	100%	• indywidualnie (10)	do zakończenia inwestycji	PLN	1. możliwość spłaty z oszczędności wyni- kających z realizacji inwestycji 2. brak wymogu przedstawienia prognoz finansowych na okres kredytowania w przypadku gdy kredyt spłaca się z oszczędności w okresie do 10 lat.
11. BOS Bank Kredyt na zada- nia realizoane w formule Trzeciej Strony	indywi- dualnie	indywi- dualnie	10 lat	indywidualnie	min.12 miesięcy	80%	• indywidualnie (10)	max. 6 miesięcy od zakończenia reali- zacji inwestycji	PLN EUR, USD	1. kredyt dedykowany firmom ESCO 2. możliwość spłaty z oszczędności wyni- kających z realizacji inwestycji
12. BZ WBK	0,5% - 3,5%	indywi- dualnie	15 lat (15)	indywidualnie	min. 12 miesięcy	95%	• indywidualnie (16)	• 18 miesięcy • 12 dla kredytów walutowych	PLN EUR CHF,GBP USD	1. brak wymogu przedstawiania biznespl- nu i prognoz finansowych do 500 000 PLN 2. brak konieczności przedstawiania faktur do 200 000 PLN 3. możliwość dostosowania harmonogra- mu spłaty do potrzeb przedsiębiorcy

bank	prowi- zja (1)	marża (2)	okres kredytowania (3)	maksymalna kwota kredytu (4)	staż firmy	maksymalny poziom LTV	możliwe zabez- pieczenia	karencja	waluty	udogodnienia
13. Credit Agricole	od 1 % (min. 200 PLN)	od 3,5%	5 lat	1 000 000 PLN	<ul style="list-style-type: none"> • min. 24 mie- siące • min. 6 miesięcy dla wybranych branż (wolne zawody) 	80%	<ul style="list-style-type: none"> • przewłaszczenie na zabezpieczenie, • cesja praw z polisy ubezpieczeniowej • pełnomocnictwo do rachunków banko- wych, • hipoteka wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej • poręczenie cywilne 	max. 6 miesięcy	PLN	<ol style="list-style-type: none"> 1. bez biznesplanu i prognoz finansowych 2. szybka decyzja - do 7 dni 3. wyliczenie wstępnej zdolności kredyto- wej w oddziale 4. obniżona marża do 2% w przypadku, gdy kredyt zabezpieczony jest lokatą lub rachunkiem oszczędnościowym 5. pomoc indywidualnego doradcy bizne- sowego w wybranych oddziałach banku
14. Deutsche Bank	indywi- dualnie	indywi- dulanie	15 lat 1 rok dla kredytów w CHF	indywidualnie	min. 24 miesiące	80% 90% - dla pojazdów	<ul style="list-style-type: none"> • zastaw rejestrowy • weksel • poręczenie • inne formy akcepto- wane przez bank 	max. 12 miesięcy	PLN EUR, CHF, USD	<ol style="list-style-type: none"> 1. oprocentowanie stałe lub zmienne 2. rata splotana miesięcznie lub kwartalnie
15. DnB Nord *	indywi- dualnie	indywi- dulanie	7 lat - środki trwałe i pojazdy 15 lat - nierucho- mości	indywidualnie	b.d.	80% - dla nieruchomości i maszyn 90% - dla pojazdów	<ul style="list-style-type: none"> • na przedmiocie inwestycji 	max. 24 miesiące	PLN EUR	
16. FM Bank *	indywi- dualnie	indywi- dulanie	5 lat	300 000 PLN	min. 36 miesięcy	80%	<ul style="list-style-type: none"> • przewłaszczenie • zastaw zwykły lub rejestrowy • hipoteka oraz cesja z ubezpieczenia nieru- chomości • blokada środków na rachunku 	indywidualnie	PLN	<ol style="list-style-type: none"> 1. bez biznesplanu
17. Getin Noble Bank Kredyt Standar- dowy	od 0,5%	od 1,8%	15 lat	indywidualnie	brak ograniczeń	100%	<ul style="list-style-type: none"> • zabezpieczenie stanowi przedmiot inwestycji (11) 	max. 6 miesięcy	PLN EUR, USD	<ol style="list-style-type: none"> 1. decyzja kredytowa w 24 godziny 2. brak opłat za rozpatrzenie wniosku 3. możliwość skorzystania z ubezpieczenia
18. Getin Noble Bank Przyjazna Inwe- stycja na zakup, refinansowanie ruchomych środków trwa- łych	od 0,5%	od 1,8%	15 lat	1 000 000 PLN	min. 12 miesięcy min. 24 miesiące dla branży trans- portowej	90%	<ul style="list-style-type: none"> • zabezpieczenie stanowi przedmiot inwestycji (11) 	max. 6 miesięcy	PLN EUR, USD	<ol style="list-style-type: none"> 1. decyzja kredytowa w 24 godziny 2. brak opłat za rozpatrzenie wniosku 3. możliwość skorzystania z ubezpieczenia

bank	prowi- zja (1)	marża (2)	okres kredytowania (3)	maksymalna kwota kredytu (4)	staż firmy	maksymalny poziom LTV	możliwe zabez- pieczenia	karencja	waluty	udogodnienia
19. Idea Bank Kredyt na Start	indywi- dualnie	indywi- dualnie	15 lat	200 000 PLN	brak ograniczeń	40%	• hipoteka oraz cesja z ubezpieczenia nieruchomości	brak	PLN	1. obniżenie oprocentowania po skorzystaniu z dodatkowych produktów Banku 2. lepsze warunki celowe dla klientów z wysoką oceną w BIK 3. nie wymagany biznesplan 4. szybka decyzja
20. Idea Bank Przedsiębiorczy	indywi- dualnie	indywi- dualnie	20 lat	500 000 PLN	min. 18 miesięcy	60%	• hipoteka oraz cesja z ubezpieczenia nieruchomości	max. 24 miesiące	PLN	1. obniżenie oprocentowania po skorzystaniu z dodatkowych produktów Banku 2. lepsze warunki celowe dla klientów z wysoką oceną w BIK 3. nie wymagany biznesplan 4. szybka decyzja 5. uproszczona procedura dla firm z długim stażem
21. Idea Bank MikroKredyt	indywi- dualnie	indywi- dualnie	5 lat	10 000 PLN	min. 12 miesięcy	n/d	• bez zabezpieczenia	brak	PLN	1. nie wymagane zaświadczenia z ZUS i US 2. oprocentowanie uzależnione od stażu firmy 3. indywidualne podejście do zdolności kredytowej
22. Idea Bank Twoja Firma	indywi- dualnie	indywi- dualnie	20 lat	3 000 000 PLN	0 miesięcy dla spółki celowej	80%	• hipoteka oraz cesja z ubezpieczenia nieruchomości	max. 24 miesiące	PLN	1. obniżenie oprocentowania po skorzystaniu z dodatkowych produktów Banku 2. lepsze warunki celowe dla klientów z wysoką oceną w BIK 3. szybka decyzja
23. ING Bank Pożyczka dla Przedsiębiorców	0% lub 2%	od 2% do 5,5%	5 lat - do 50 000 PLN 10 lat - do 1 200 000 PLN	1 200 000 PLN	firma musi posiadać konto w dowolnym banku od min. 12 miesięcy	100% - dla kredytów niezabezpieczonych 80% - dla kredytów zabezpieczonych	• blokada środków na rachunku bankowym • pełnomocnictwo do rachunku, kaucja • hipoteka w raz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej • zastaw rejestrowy, przewłaszczenie • inne formy akceptowane przez bank	n/d	PLN	1. nie wymagane zaświadczenia z ZUS i US 2. brak konieczności przedkładania biznesplanu i faktur 3. brak kosztów z tytułu wcześniejszej spłaty lub nadpłaty kredytu 4. wysokość kredytu niezabezpieczonego - nawet do 200 000 zł 5. możliwość wyboru dnia spłaty raty kredytu 6. brak konieczności posiadania rachunku bankowego w ING w momencie wnioskowania o zaangażowanie kredytowe 7. transparentność oferty - brak ukrytych i dodatkowych opłat
24. Kredyt Bank kredyt inwestycyjny dla MSP (od 1 mln zł do 25 mln zł rocznego obrotu)	indywi- dualnie	indywi- dualnie	15 lat	indywidualnie	min. 12 miesięcy	indywidualnie	• indywidualnie	max. 6 m-cy po okresie wykorzystania kredytu (12)	PLN EUR, USD, CHF	1. szeroki zakres przedmiotów inwestycji 2. proste i przejrzyste procedury 3. minimum formalności 4. szybki proces decyzyjny 5. bez wymogu dostarczenia biznes planu i prognoz finansowych

bank	prowi- zja (1)	marża (2)	okres kredytowania (3)	maksymalna kwota kredytu (4)	staż firmy	maksymalny poziom LTV	możliwe zabez- pieczenia	karencja	waluty	udogodnienia
25. Kredyt Bank kredyt inwestycyjny dla mikrofirm	od 1% (min. 250 PLN)	od 4% do 7%	10 lat	<ul style="list-style-type: none"> • max. 50% przychodów w okresie ostatnich 12 miesięcy • max. 150 000 PLN w przypadku zakupu środków transportu do 3,5 t • max. 700 000 PLN w przypadku pozostałych celów kredytowania 	min. 12 miesięcy	<ul style="list-style-type: none"> • 100% - w przypadku wykupu z leasingu lub spłaty kredytu inwestycyjnego w innym banku • 75% - 80% - w pozostałych przypadkach 	<ul style="list-style-type: none"> • hipoteka w raz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej • zastaw rejestrowy lub zwykły • przelew wierzytelności (cesja na zabezpieczenie) • blokada środków na rachunku • kaucja • poręczenie cywilne 	max. 6 m-cy po okresie wykorzystania kredytu (12)	PLN	<ol style="list-style-type: none"> 1. brak konieczności przedstawiania szczegółowego biznesplanu – wystarczy prosty opis planowanej inwestycji 2. możliwość uzyskania kredytu bez wkładu własnego (np. w przypadku wykupu z leasingu lub spłaty kredytu inwestycyjnego w innym banku) 3. opcja uzyskania 10% kwoty przyznanego kredytu w formie przelewu na rachunek bieżący 4. szerokie spektrum celów kredytowania 5. możliwość refinansowania inwestycji
26. mBank	0% - 5%	od 3,0%	20 lat	4 000 000 PLN	min. 12 miesięcy	90%	<ul style="list-style-type: none"> • hipoteka w raz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej 	max. 12 miesięcy	PLN EUR, USD	<ol style="list-style-type: none"> 1. dostępny mechanizm bilansowania 2. przyjęcie jako wartość zabezpieczenia - przyszłej wartości nieruchomości
27. Meritum Bank	indywidualnie (min. 500 PLN)	indywidualnie	5 lat - z możliwością wydłużenia w indywidualnych przypadkach	4 000 000 PLN	min. 12 miesięcy	80%	<ul style="list-style-type: none"> • hipoteka wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej • zastaw rejestrowy • przewłaszczenie • poręczenie • blokada środków na rachunku • przelew wierzytelności 	max. 6 miesięcy	PLN	<ol style="list-style-type: none"> 1. harmonogram spłaty ustalany indywidualnie 2. parametry kredytu ustalane indywidualnie
28. Millennium	1%	indywidualnie	15 lat	indywidualnie	min. 12 miesięcy (13)	80%	<ul style="list-style-type: none"> • hipoteka wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej 	max. 24 miesiące	PLN	<ol style="list-style-type: none"> 1. nie wymagany biznesplan 2. indywidualnie ustalony harmonogram spłaty kredytu 3. raty płatne miesięcznie lub kwartalnie 4. finansowanie Twojej inwestycji nawet do 15 lat 5. możliwość uruchomienia kredytu jednorazowo oraz w transzach 6. możliwość wcześniejszej spłaty kredytu 7. karencja w spłacie rat kapitałowych do 24 miesięcy
29. Multibank	0% - 4%	od 3,0%	20 lat	4 000 000 PLN	brak ograniczeń	90%	<ul style="list-style-type: none"> • hipoteka wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej 	max. 36 miesięcy	PLN EUR, USD	<ol style="list-style-type: none"> 1. kredyt do 100% inwestycji 2. kredyt na VAT 3. jako wartość zabezpieczenia przyjmowana jest przyszła wartość inwestycji 4. możliwość wyliczenia zdolności kredytowej na podstawie przyszłych dochodów generowanych w wyniku realizacji inwestycji

bank	prowi- zja (1)	marża (2)	okres kredytowania (3)	maksymalna kwota kredytu (4)	staż firmy	maksymalny poziom LTV	możliwe zabez- pieczenia	karencja	waluty	udogodnienia
30. Nordea Bank	indywi- dualnie	indywi- dulanie	10 lat	<ul style="list-style-type: none"> •80% - kwoty inwestycji dla kredytów dłuższych niż 5 lat •90% - kwoty inwestycji dla kredytów krótszych niż 5 lat 	min. 24 miesiące	n/d	<ul style="list-style-type: none"> • zastaw • przewłaszczenie • hipoteka na nieruchomości • kaucja 	max. 12 miesięcy	<ul style="list-style-type: none"> • PLN • EUR, USD, CHF, NOK, SEK, DKK (w przypadku dochodów w walucie) 	1. raty miesięczne z możliwością negocjacji innych terminów spłat np. kwartalnie
31. PKO BP	od 1,5%	indywi- dulanie	25 lat 10 lat dla metody uproszczonej (14)	indywidualnie	brak ograniczeń	80%	<ul style="list-style-type: none"> • hipoteka • pełnomocnictwo do rachunku • blokada środków na rachunku • poręczenie • weksel • inne formy akceptowane przez bank 	max 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji	PLN CHF, USD, EUR	<ol style="list-style-type: none"> 1. szybka decyzja kredytowa (12) 2. wydłużenia okresu kredytowania (dla metody uproszczonej) 3. brak prowizji za rozpatrzenie wniosku
32. Polbank kredyt na lokal	1,5% 0% dla konsolidacji	indywi- dulanie	25 lat dla działalności gosp. i s.c. 20 lat dla innych spółek	indywidualnie	min. 12 miesięcy	85%	<ul style="list-style-type: none"> • hipoteka na nieruchomości prywatnej lub komercyjnej 	max. 24 miesiące	PLN	<ol style="list-style-type: none"> 1. nie wymagany biznesplan ani prognozy finansowe 2. finansowanie budowy, rozbudowy, remontów, przebudowy/adaptacji, wyposażenia 3. możliwość refinansowania poniesionych kosztów związanych z remontem rozbudową lub przebudową, do dwóch lat wstecz 4. w przypadku kredytu na zakup lub budowę lokalu środki mogą być również przeznaczone na jego wykończenie (meble, sprzęt biurowy i komputerowy) 6. brak miesięcznej opłaty za obsługę kredytu 7. możliwość refinansowania innych zobowiązań inwestycyjnych, w tym kredytów inwestycyjnych i leasingów
33. Polbank kredyt na sprzęt	1,5% 0% dla konsolidacji	indywi- dulanie	10 lat	200 000 PLN bez zabezpieczeń 400 000 PLN z zabezpieczeniami	min. 12 miesięcy	85%	<ul style="list-style-type: none"> • bez zabezpieczeń lub hipoteka na nieruchomości 	max. 6 miesięcy	PLN	<ol style="list-style-type: none"> 1. nie wymagany biznesplan ani prognozy finansowe 2. brak prowizji od niewykorzystanej kwoty 3. brak miesięcznej opłaty za obsługę kredytu 4. możliwość refinansowania innych zobowiązań inwestycyjnych, w tym kredytów inwestycyjnych i leasingów
Raiffeisen Bank	indywi- dualnie	indywi- dulanie	15 lat	indywidualnie	min. 12 miesięcy	100%	<ul style="list-style-type: none"> • indywidualnie 	b.d.	PLN	<ol style="list-style-type: none"> 1. bez biznesplanu 2. możliwe zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej

(1) W przypadku prowizji ustalonej indywidualnie wpływ na jej wysokość mogą mieć: cel kredytu, udział środków własnych kredytobiorcy, przedstawione zabezpieczenie, sytuacja finansowa przedsiębiorstwa, cross-selling

(2) W przypadku marży ustalonej indywidualnie wpływ na jej wysokość mogą mieć: cel kredytu, udział środków własnych kredytobiorcy, przedstawione zabezpieczenie, sytuacja finansowa przedsiębiorstwa, cross-selling

(3) W przypadku okresu kredytowania ustalenego indywidualnie główny wpływ na jego długość: ma cel kredytu, proponowane zabezpieczenie oraz prognoza zwrotu z inwestycji. Okres kredytowania może ulec skróceniu w przypadku kredytów walutowych

(4) Jeśli bank nie stosuje ograniczeń co do maksymalnej kwoty kredytu, to wynika ona z celu kredytowania i zdolności kredytowej wnioskodawcy

(5) W przypadku dostarczenia prognoz i biznesplanu

(6) Powyżej 10 lat akceptowanym zabezpieczeniem jest hipoteka lub kaucja

(7) Dla klientów prowadzących działalność gospodarczą krócej niż 12 miesięcy Bank może udzielić kredytu pod warunkiem złożenia programu działania wraz z projekcją finansową oraz po przedstawieniu odpowiedniego do podwyższonego poziomu ryzyka kredytowego zabezpieczenia kredytu.

(8) Okres skorelowany z okresem realizacji przedsięwzięcia, zależny od wielkości przedsiębiorstwa i ratingu klienta (max. dla dużych i średnich przedsiębiorstw - 20 lat)

(9) Przewidziany głównie dla spółek celowych (SPV)

(10) Zgodnie z odrębną regulacją Banku w sprawie zasad zabezpieczania transakcji kredytowych

(11) Bank może ustanowić dodatkową formę zabezpieczenia w postaci np. hipoteki lub środka transportu

(12) Okres wykorzystania kredytu to także okres, gdy Klient płaci wyłącznie odsetki od uruchomionej części kredytu. Okres wykorzystania kredytu jest ustalany indywidualnie, ale nie może być dłuższy niż umowny termin zakończenia inwestycji.

(13) W indywidualnych przypadkach okres może zostać skrócony

(14) W przypadku działalności prowadzonej minimum od 18 miesięcy i kwoty do 1 mln zł. decyzja kredytowa jest wydawana w 24 godziny.

(15) Nie dłużej niż okres amortyzacji środka trwałego

(16) Dla kredyty do 200 000 PLN nie wymagane zabezpieczenie

* Opracowane na podstawie informacji zawartych na stronie internetowej banku i infolinii

Autor rankingu: Konrad Pluciński
Ekspert Money.pl